

FRAGEBOGEN  
Verkauf einer Immobilie

KUCERA

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns.

KUCERA Rechtsanwälte und Notar  
Kornmarkt 1A, 60311 Frankfurt am Main  
Tel: +49 69 60 60 800 0  
Fax: +49 69 60 60 800 450  
E-Mail: info@kucera.biz  
www.kucera.de

Information mitgeteilt durch: \_\_\_\_\_ (Name)

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Soll für Sie ein Entwurf gefertigt werden?

Ja, Entwurf durch Notariat versenden an:  Verkäufer  Käufer  Dritten: \_\_\_\_\_  
per:  Post  E-Mail \_\_\_\_\_

Nein

VERKÄUFER I:

Herr  Frau

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit (Land) \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

Güterstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Falls verheiratet: Zeitpunkt und Land der Eheschließung \_\_\_\_\_

I. Wohnsitz nach der Eheschließung \_\_\_\_\_

Gesetzlich  Gütertrennung  Ausländ. Recht

Beruf: \_\_\_\_\_ Steuer-ID-Nr. (11-stellig): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Verkauf der Immobilie erfolgt:  aus Privatvermögen  aus Betriebsvermögen

VERKÄUFER II:

Herr  Frau

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit (Land) \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

Güterstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Falls verheiratet: Zeitpunkt und Land der Eheschließung \_\_\_\_\_

I. Wohnsitz nach der Eheschließung \_\_\_\_\_

Gesetzlich  Gütertrennung  Ausländ. Recht

Beruf: \_\_\_\_\_ Steuer-ID-Nr. (11-stellig): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Verkauf der Immobilie erfolgt:  aus Privatvermögen  aus Betriebsvermögen

## VERKAUFTE IMMOBILIE:

Postalische Anschrift: \_\_\_\_\_

**Gemarkung/Stadtteil:** \_\_\_\_\_ **Blatt-Nr.:** \_\_\_\_\_

Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reihenhaus  Mehrfamilienhaus

Wohnung Nr.: \_\_\_\_\_  Stellplatz Nr.: \_\_\_\_\_

**Weiterer Vertragsgegenstand** (wie z.B. Garagenhof, Park, Heizungskeller etc.) \_\_\_\_\_

Hausverwaltung (mit Adresse): \_\_\_\_\_

Höhe der Instandhaltungsrücklage: EUR \_\_\_\_\_

Energieausweis  vorhanden  wird neu erstellt

## KÄUFER I:

Herr  Frau

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit (Land) \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

Güterstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Falls verheiratet: Zeitpunkt und Land der Eheschließung \_\_\_\_\_

I. Wohnsitz nach der Eheschließung \_\_\_\_\_

Gesetzlich  Gütertrennung  Ausländ. Recht

Steuerliche Identifikations-Nr. (I I-stellig): \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_ **E-Mail:** \_\_\_\_\_

Erwerbsverhältnis:  Alleineigentümer  anderes Verhältnis (z.B. 50:50) \_\_\_\_\_

## KÄUFER II:

Herr  Frau

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit (Land) \_\_\_\_\_

Wohnadresse: \_\_\_\_\_

Güterstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

Falls verheiratet: Zeitpunkt und Land der Eheschließung \_\_\_\_\_

I. Wohnsitz nach der Eheschließung \_\_\_\_\_

Gesetzlich  Gütertrennung  Ausländ. Recht

Steuerliche Identifikations-Nr. (I I-stellig): \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_ **E-Mail:** \_\_\_\_\_

## MITVERKAUFTE INVENTAR:

Einbauküche samt Elektrogeräten

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## OBJEKTNUTZUNG:

steht leer     vom Verkäufer selbst genutzt     vermietet     an Käufer     an Dritte

Wirtschaftl. Übergang:     mit Kaufpreiszahlung     sofort     frühest. am (Datum): \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_

## KAUFPREIS:

gesamt EUR \_\_\_\_\_ hiervon entfällt auf mitverkauftes Inventar: EUR \_\_\_\_\_

Konto Verkäufer: IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_ Bank: \_\_\_\_\_

## GRUNDSCHULD FÜR KÄUFER ZUR KAUFPREISFINANZIERUNG ERFORDERLICH:

Nein     Ja, in Höhe von EUR \_\_\_\_\_ für Bank \_\_\_\_\_

## MAKLER:

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

---

---

---

---

---

---

---

Bitte füllen Sie dieses Formular entweder digital aus und senden es per E-Mail-Anhang an uns oder füllen Sie es handschriftlich aus und schicken Sie es uns entweder per Post zu oder direkt per Fax an **069 / 60 60 800-450**.