

FRAGEBOGEN
Verkauf einer Immobilie

KUCERA

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns.

KUCERA Rechtsanwälte und Notar
Kornmarkt 1A, 60311 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 60 60 800 0
Fax: +49 69 60 60 800 450
E-Mail: notariat@kucera.biz
www.kucera.biz

Information mitgeteilt durch: _____ (Name)

Telefon: _____

E-Mail: _____

Soll für Sie ein Entwurf gefertigt werden?

Ja, Entwurf durch Notariat versenden an: Verkäufer Käufer Dritten: _____
per: Post E-Mail _____

Nein

VERKÄUFER I:

Herr Frau

Name _____ Vorname: _____ Geburtsdatum ____ | ____ | ____

Geburtsname: _____ Staatsangehörigkeit (Land) _____

Wohnadresse: _____

Güterstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Zeitpunkt und Land der Eheschließung _____

I. Wohnsitz nach der Eheschließung _____

Gesetzlich Gütertrennung Ausländ. Recht

Beruf: _____ Steuer-ID-Nr. (11-stellig): _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Verkauf der Immobilie erfolgt: aus Privatvermögen aus Betriebsvermögen

VERKÄUFER II:

Herr Frau

Name _____ Vorname: _____ Geburtsdatum ____ | ____ | ____

Geburtsname: _____ Staatsangehörigkeit (Land) _____

Wohnadresse: _____

Güterstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Zeitpunkt und Land der Eheschließung _____

I. Wohnsitz nach der Eheschließung _____

Gesetzlich Gütertrennung Ausländ. Recht

Beruf: _____ Steuer-ID-Nr. (11-stellig): _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Verkauf der Immobilie erfolgt: aus Privatvermögen aus Betriebsvermögen

VERKAUFTE IMMOBILIE:

Postalische Anschrift: _____

Gemarkung/Stadtteil: _____ **Blatt-Nr.:** _____

Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus Mehrfamilienhaus

Wohnung Nr.: _____ Stellplatz Nr.: _____

Weiterer Vertragsgegenstand (wie z.B. Garagenhof, Park, Heizungskeller etc.) _____

Hausverwaltung (mit Adresse): _____

Höhe der Instandhaltungsrücklage: EUR _____

Energieausweis vorhanden wird neu erstellt

KÄUFER I:

Herr Frau

Name _____ Vorname: _____ Geburtsdatum ____ | ____ | ____

Geburtsname: _____ Staatsangehörigkeit (Land) _____

Wohnadresse: _____

Güterstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Zeitpunkt und Land der Eheschließung _____

I. Wohnsitz nach der Eheschließung _____

Gesetzlich Gütertrennung Ausländ. Recht

Steuerliche Identifikations-Nr. (I I-stellig): _____

Telefon: _____ **E-Mail:** _____

Erwerbsverhältnis: Alleineigentümer anderes Verhältnis (z.B. 50:50) _____

KÄUFER II:

Herr Frau

Name _____ Vorname: _____ Geburtsdatum ____ | ____ | ____

Geburtsname: _____ Staatsangehörigkeit (Land) _____

Wohnadresse: _____

Güterstand: ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Zeitpunkt und Land der Eheschließung _____

I. Wohnsitz nach der Eheschließung _____

Gesetzlich Gütertrennung Ausländ. Recht

Steuerliche Identifikations-Nr. (I I-stellig): _____

Telefon: _____ **E-Mail:** _____

MITVERKAUFTE INVENTAR:

Einbauküche samt Elektrogeräten

Sonstiges: _____

OBJEKTNUTZUNG:

steht leer vom Verkäufer selbst genutzt vermietet an Käufer an Dritte

Wirtschaftl. Übergang: mit Kaufpreiszahlung sofort frühest. am (Datum): ____ | ____ | ____

KAUFPREIS:

gesamt EUR _____ hiervon entfällt auf mitverkauftes Inventar: EUR _____

Konto Verkäufer: IBAN: _____ BIC: _____ Bank: _____

GRUNDSCHULD FÜR KÄUFER ZUR KAUFPREISFINANZIERUNG ERFORDERLICH:

Nein Ja, in Höhe von EUR _____ für Bank _____

MAKLER:

Firma: _____

Adresse: _____

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Bitte füllen Sie dieses Formular entweder digital aus und senden es per E-Mail-Anhang an uns oder füllen Sie es handschriftlich aus und schicken Sie es uns entweder per Post zu oder direkt per Fax an **069 / 60 60 800-450**.